

**Solicitud de Cotización N°83/24**

**LUGAR APERTURA:** Oficina de Compras y Asesoramiento - S.T. J.

**DIA:** 22 de abril de 2024

**HORA:** 10:30

**Sres.:**

Sírvase cotizar el alquiler que se detalla a continuación, con destino a: *Equipo Técnico Interdisciplinario de Feliciano.*

**Renglón N°1:**

Alquiler de 1 (un) inmueble para alojar a las dependencias del ETI de la ciudad de Feliciano-Entre Ríos, con las siguientes **características referenciales:**

- Localizarse en proximidad al Edificio de Tribunales-Centro Cívico.
- Tener una superficie aproximada de 80m2. cubiertos, o un equivalente a cinco (5) ambientes más cocina y baños.
- Contar con dos (2) baños mínimo.
- Presentar desarrollo de más del 50% en planta baja, accesible.
- Contar con los servicios de luz (trifásica), agua, teléfono, red cloacal, gas (no excluyente).
- Entregarse en perfecto estado de conservación general y pintada
- Disponibilidad inmediata (máximo 30 días).

*Por cualquier consulta, ponerse en contacto con personal de la Dirección de Arquitectura Judicial del S.T.J. – 1er. Piso. del Edificio Tribunales de Paraná – Entre Ríos– Tel.: 0343-4206100 int.330/439*

**BASES**

**I- OFERTA ECONÓMICA**

1-1 Las ofertas deberán estar firmadas por los propietarios o sus representantes, en su carácter de oferentes. En caso de ser el propietario del inmueble una persona jurídica deberá adjuntar la documentación que permita verificar que el firmante de la oferta está facultado a tal fin. En caso de participación de una inmobiliaria se requerirá que la misma lo realice como oferente en representación del propietario o titular del dominio del inmueble ofrecido, debidamente autorizado por aquel para ofrecer el mismo ante el Poder Judicial de Entre Ríos. Deberá acompañar copia de la escritura del inmueble, planos del mismo, D.N.I. y Condición Fiscal en AFIP y ATER.

1-2 El Poder Judicial de Entre Ríos no reconoce importe por comisión de ningún tipo a inmobiliarias u otros agentes que intervengan en la presentación de ofertas.

1-3 El oferente deberá completar la documentación obrante en la Planilla Anexa I como Formulario de Cotización

1-4 Gastos del Inmueble: Estará a cargo del Poder Judicial de Entre Ríos el pago de los servicios de energía eléctrica, gas natural y agua durante el período de la locación, NO así el pago de Impuestos Provinciales, Nacionales o Municipales que graven al inmueble que se pretenda locar o que puedan gravarlo en el futuro.

**1- OFERTA:**

1.- 5. El **precio mensual** del alquiler ofrecido por **los primeros doce (12) meses, expresado en PESOS**, el cual se actualizará anualmente de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 27.551 mediante la aplicación del Índice para Contratos de Locación (ICL). -

**TOTAL OFERTA:\$.....**

**2- DURACIÓN DEL CONTRATO**

El plazo de duración del contrato será de 36 (treinta y seis) meses con una opción de prórroga por 36 (treinta y seis) meses más de común acuerdo entre las partes.-

**3- DESCRIPCIÓN DEL BIEN OFRECIDO**

Se deberán incluir las características del inmueble ofrecido, tales como domicilio, cantidad de habitaciones, servicios que posee y en general todo elemento que se desee agregar a fin de ampliar o ilustrar la oferta. Se recomienda la inclusión de fotos recientes.-

#### 4- INSPECCIÓN

El Poder Judicial de Entre Ríos se reserva el derecho de inspeccionar los inmuebles ofrecidos con el objeto de verificar las características durante el período de análisis de las ofertas, por lo que el oferente allanará todos los obstáculos, evacuará las dudas y pondrá en funcionamiento la totalidad de las instalaciones, de modo de poder cotejar su estado, funcionamiento, conservación, etc.

#### 5- ACONDICIONAMIENTO Y/O REFORMAS

Cuando en el inmueble ofrecido fuere necesario ejecutar trabajos por cuenta del locador, éste deberá fijar en la propuesta el plazo dentro del cual se compromete a realizarlos, a partir de la fecha de aprobación del contrato por el Poder Judicial de Entre Ríos. Si no diere cumplimiento a esa obligación, el Poder Judicial podrá, previa notificación fehaciente, contratar con terceros su realización descontando el precio abonado por dichos arreglos de los futuros pagos que en concepto de arriendo deban efectuarse.-

#### 6- MANTENIMIENTO DE OFERTA

Los oferentes deberán mantener su oferta por el término de TREINTA (30) días hábiles a partir de la fecha de apertura, prorrogables automáticamente por períodos sucesivos de quince (15) días hábiles cada uno, salvo notificación expresa del oferente con cinco (5) días de antelación al vencimiento.-

#### 7- FORMA DE PAGO

El pago del canon locativo mensual se hará efectivo a través de la Tesorería General del Poder Judicial. Oportunamente a los efectos del pago el adjudicatario deberá presentar recibos o facturas acordes a la reglamentación vigente de la Administración Federal de Ingresos Públicos. Los recibos o facturas deberán estar expresados en pesos, no siendo válida cualquier equivalencia en otra moneda. Asimismo, en caso de estar alcanzado por alguna eximición parcial o total de algún tributo, se deberá acompañar con las facturas que se presenten una copia de la Resolución correspondiente de la AFIP. Las facturas a presentar deberán ser Tipo "B" o "C". El CUIT del Poder Judicial de Entre Ríos es 30-68109776-3.-

**IMPORTANTE: la presentación de la oferta importa la aceptación lisa y llana del modelo de contrato de locación respectivo que se adjunta a la presente Solicitud.-**

*Sanciones Contractuales: En caso de incumplimiento por parte del oferente, serán de aplicación las sanciones previstas en el capítulo XIV "Sanciones Contractuales" del Decreto N° 795/96 MEOSP "Reglamentación de las Contrataciones del Estado".*

*De no cotizar por falta de disponibilidad u otro motivo, por favor tenga a bien enviar contestación por escrito ó correo electrónico El Poder Judicial se reserva el derecho de adjudicar los bienes que mejor se adapten a sus necesidades o de rechazar a todos. El Poder Judicial podrá adjudicar los bienes conforme lo dispuesto en los artículos 57º al 65º del Dec. Reglamentario N°795/96 del MEOSP. - Contrataciones del Estado Provincial*

**IMPORTANTE: En el caso de resultar adjudicatario deberá presentar el Certificado de Libre Deuda en Impuestos Provinciales (A.T.E.R.) vigente.**

*Ref.: "COMPRAS Y PATRIMONIO-SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTICIA-PARANÁ S / ALQUILER INMUEBLE P/ ALOJAR EQUIPO TECNICO INTERDISCIPLINARIO FELICIANO"-971/2024*